# SÖDER: 136 NEUE WOHNUNGEN FÜR NÜRNBERG – Spatenstich an der Flaschenhofstraße // Bezahlbarer Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten in zentraler Lage

4. August 2017

Das Siedlungswerk Nürnberg errichtet eine neue zentral gelegene Mietwohnanlage mit sieben Häusern. Insgesamt werden 136 Wohneinheiten und außerdem neun gewerbliche Einheiten sowie 202 Tiefgaragen-Stellplätze an der Flaschenhofstraße mit einer Investitionssumme von rund 40 Millionen Euro gebaut. „Ein weiteres gutes Signal für den Nürnberger Wohnungsmarkt. Neben einer Aufwertung des gesamten Quartiers wird die Schaffung von Wohnungen mit hohem Tempo vorangetrieben. Der Freistaat Bayern hat mit der staatseigenen Wohnungsbaugesellschaft Siedlungswerk Nürnberg einen starken Partner an der Seite. Mit dem Bau der zwei- bis fünf-Zimmer-Wohnungen wird bezahlbarer Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht in zentraler Lage geschaffen, auch geförderte Wohnungen“, kündigte Finanz- und Heimatminister Dr. Markus Söder beim Spatenstich für die neuen Wohnungen des Siedlungswerks Nürnberg am Freitag (4.8.) an. Das Grundstück liegt nur wenige Minuten Fußweg von der Innenstadt und dem Hauptbahnhof entfernt. Die Fertigstellung ist bis Mitte 2020 vorgesehen.

Das 5.170 Quadratmeter große Grundstück erwirbt das Siedlungswerk Nürnberg vom Freistaat Bayern. Die Wohnfläche aller neu geschaffenen Wohnungen beträgt rund 9.800 m². Alle modernen und zeitgemäßen Wohnungen sind barrierefrei per Aufzug erreichbar. Die einzelnen Wohngebäude haben KfW-Effizienzhaus-Standard 55. Es wird zudem ein kleiner Innenhof geschaffen. Darüber hinaus sind Kinderspielplätze vorgesehen. Auf zwei Tiefgaragenebenen entstehen insgesamt 202 Kfz-Stellplätze.

Mit seiner Bautätigkeit unterstützt das Unternehmen des Freistaats Bayern die Bemühungen der Staatsregierung für ausreichenden und bezahlbaren Wohnraum, entsprechend seinem satzungsmäßigen Auftrag Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen zu bauen und zu verwalten. Mit rund 7.700 Wohnungen ist das Siedlungswerk Nürnberg eines der größeren Wohnungsunternehmen in der Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen. Das geplante Bauvorhaben in Nürnberg zwischen Flaschenhofstraße, Neudörferstraße und Marienstraße ist Teil des Wohnungsbauprogramms, mit dem das Siedlungswerk Nürnberg insgesamt 1.000 Wohnungen bis 2020 in Nürnberg auf den Weg bringen will. Die Schaffung von Wohnraum wird in Abstimmung mit der Stadt Nürnberg mit Hochdruck vorangetrieben.